



2021年11月、居室部分をリフォーム。  
広々とした36.7㎡のワンルームに。

壁はロックウール防音材を使用し遮音性も抜群。  
天井には照明やコンセントが設置できるダクトレール。  
南側開口2か所の日中明るい室内。

テレワーク勤務の方、新幹線出張の多い方、  
SOHO(住居兼仕事場)や少人数オフィスをお探しの方に  
おすすめの物件です。

#### 【室内設備】

- ・3口IHヒーター付きキッチン
- ・エアコン2台
- ・温水シャワー付き便座
- ・独立洗面台
- ・靴箱

物件種目	<b>貸マンション</b>		
最寄駅	新山口		
間取タイプ	1R		
賃貸条件	賃料	<b>85,000 円</b>	
	一時金等	<b>敷金2ヶ月/礼金なし</b>	
所在地	山口市小郡高砂町5-9		
	山口市小郡高砂町5-30(住居表示)		
交通	山陽本線「新山口」駅 徒歩5分		
建物	建物名	第2高砂ハイム 802号室	
	構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート造 11階建 8階部分	
	使用部分面積	51.06㎡	
	間取内訳	洋室	
築年月	1995年2月	契約期間	2年
管理費等	なし		
駐車場	近隣有り 5,500~7,700円/月		
現況	空	入居日	即時
本体設備	駐輪場 コインランドリー エレベータ 宅配ボックス		
各戸設備	バス・トイレ別 室内洗濯機置場 エアコン システムキッチン		
保険			
備考	事務所利用可、建物入口に社名表示可 オール電化		
会員番号		物件番号	

物件番号

〒754-0015 山口県山口市小郡大江町6-35-101

株式会社山本商事 管理部

TEL:083-976-6066

FAX:083-976-6067

物件所在